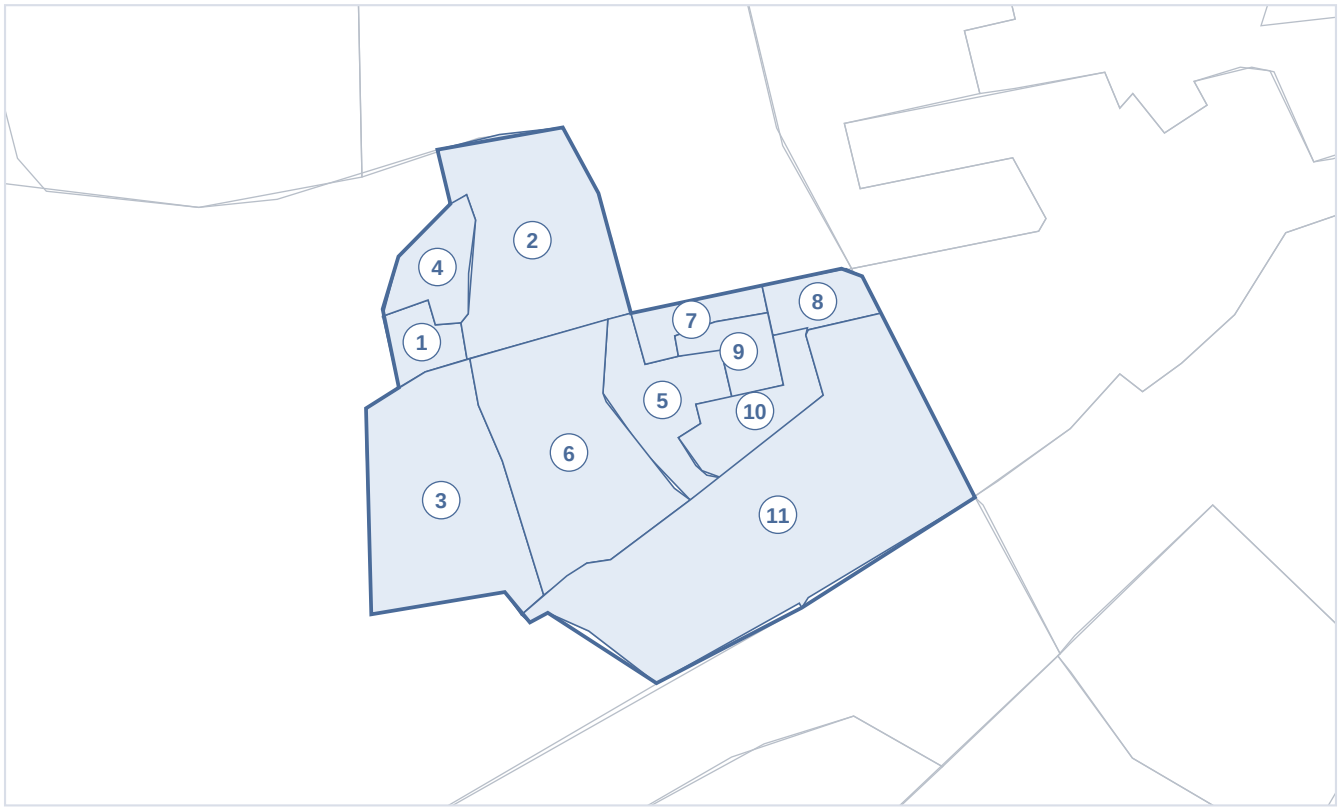
Informe de microzona

San Rafael - Tiro de Pichón - Cortijo de Torres

5684	14.995	11	0.99
HOGARES ESTIMADOS	HABITANTES	SECCIONES CENSALES	KILOMETROS CUADRADOS

Todas las cifras de este informe son la suma exacta de las secciones censales que se listan mas adelante, numeradas igual que en el mapa. Puede comprobarlas una a una.

El perimetro, y lo que hay dentro



Cada poligono numerado es una seccion censal del INE; el trazo grueso es el perimetro de la microzona y el gris las zonas colindantes. La microzona no es una division administrativa: es una agrupacion de secciones hecha por Albaysol, con el nombre tomado del toponimo local.

Lo que una media de barrio esconde

Dentro de San Rafael - Tiro de Pichón - Cortijo de Torres la seccion censal con mayor renta declara 41.568 EUR por hogar y la de menor 27.353 EUR: un factor de 1.52. La media ponderada de la microzona es 31.994 EUR, y no describe a ninguna de las dos.

Es la razon por la que una cifra de barrio no sirve para hablar de una vivienda concreta. Si alguien le ha dado un numero para su casa a partir del nombre de su barrio, ese numero sale de una media que aqui se ve repartida entre extremos que no se parecen entre si.

Cálculo de Albaysol: media de las rentas de las secciones censales, ponderada por los hogares estimados de cada una. El INE no publica una renta para este perímetro.

Donde queda en la ciudad

Por renta media por hogar, San Rafael - Tiro de Pichón - Cortijo de Torres ocupa el puesto 42 de 60

INE, Atlas de Distribucion de Renta de los Hogares (renta y poblacion) y secciones censales. Toponimos: (c) colaboradores de OpenStreetMap. Hogares: estimacion de Albaysol. Albaysol no valora inmuebles.

microzonas publicables de Malaga capital: tercio inferior. Su densidad es de 5730 hogares estimados por kilometro cuadrado.

El puesto es un orden, no un precio. Dos microzonas consecutivas pueden diferir en muy poco, y una renta alta no implica vivienda cara ni al reves: son dos cosas distintas y aqui solo se mide una.

Lo que este informe no dice

No dice cuanto vale una vivienda, ni en esta microzona ni en ninguna. Albaysol no valora inmuebles. Con datos publicos por seccion censal no se puede saber cuantas viviendas se venden ni a que precio: esas cifras no existen a este nivel de detalle, y quien las publique las esta modelando.

Tampoco dice como es el parque de vivienda: ni antiguedad, ni superficie, ni piso frente a unifamiliar. No tenemos esa fuente y no la vamos a estimar.

Seccion a seccion

N.	Seccion censal	Hogares est.	Poblacion	Renta media/hogar
1	2906708045	264	739	41.568 EUR
2	2906708007	590	1710	36.316 EUR
3	2906708039	620	1673	35.449 EUR
4	2906708053	357	929	33.840 EUR
5	2906708041	569	1536	32.585 EUR
6	2906708055	648	1686	32.534 EUR
7	2906708049	450	1169	30.676 EUR
8	2906708020	566	1416	29.380 EUR
9	2906708026	446	1160	28.795 EUR
10	2906708008	792	2060	27.838 EUR
11	2906708009	382	917	27.353 EUR

Suma: 5684 hogares estimados y 14.995 habitantes. Son las cifras de la portada.

De donde sale cada cifra

Renta neta media por hogar: la renta del hogar una vez descontados el IRPF y las cotizaciones sociales. INE, Atlas de Distribución de Renta de los Hogares, tabla 31106.

Hogares estimados: población dividida entre el tamaño medio del hogar, ambos del INE (tabla 31114). No es un recuento de hogares del INE, es un cálculo de Albaysol.

Población residente. INE, Atlas de Distribución de Renta de los Hogares, tabla 31114.

Periodo de los indicadores: 2023, el mismo para los tres. Comprobado contra los ficheros del INE el 2026-08-19: renta, poblacion y tamano medio del hogar salen de la misma descarga, y el generador aborta si no coinciden.

Cobertura: las 435 secciones censales de Malaga capital tienen dato del INE y poligono, sin huecos en ningun sentido. Este informe cubre las 11 que forman la microzona, y sus cifras de portada son la suma de esas 11: no son "los hogares del barrio" sino los de las secciones listadas, que es lo que se puede comprobar.

Lo que no se publica: 11 barrios de la capital son una sola seccion censal cada uno, y con una sola seccion la comparacion entre secciones —que es de lo que va este informe— no existe. Se quedan fuera del catalogo: son 5878 hogares estimados, el 2.6 % de la capital. Aparecen en el mapa en gris, como el resto de las colindantes.

INE, Atlas de Distribucion de Renta de los Hogares (renta y poblacion) y secciones censales. Toponimos: (c) colaboradores de OpenStreetMap. Hogares: estimacion de Albaysol. Albaysol no valora inmuebles.

Geometría: secciones censales del INE (cartografía digitalizada).

Nombres de las microzonas: compuestos por Albaysol a partir de topónimos de © colaboradores de OpenStreetMap.

INE, Atlas de Distribucion de Renta de los Hogares (renta y poblacion) y secciones censales. Toponimos: (c) colaboradores de OpenStreetMap. Hogares: estimacion de Albaysol. Albaysol no valora inmuebles.