

Informe de microzona

Los Castillejos - Carlos Haya - Nueva Málaga

4706

HOGARES ESTIMADOS

12.086

HABITANTES

9

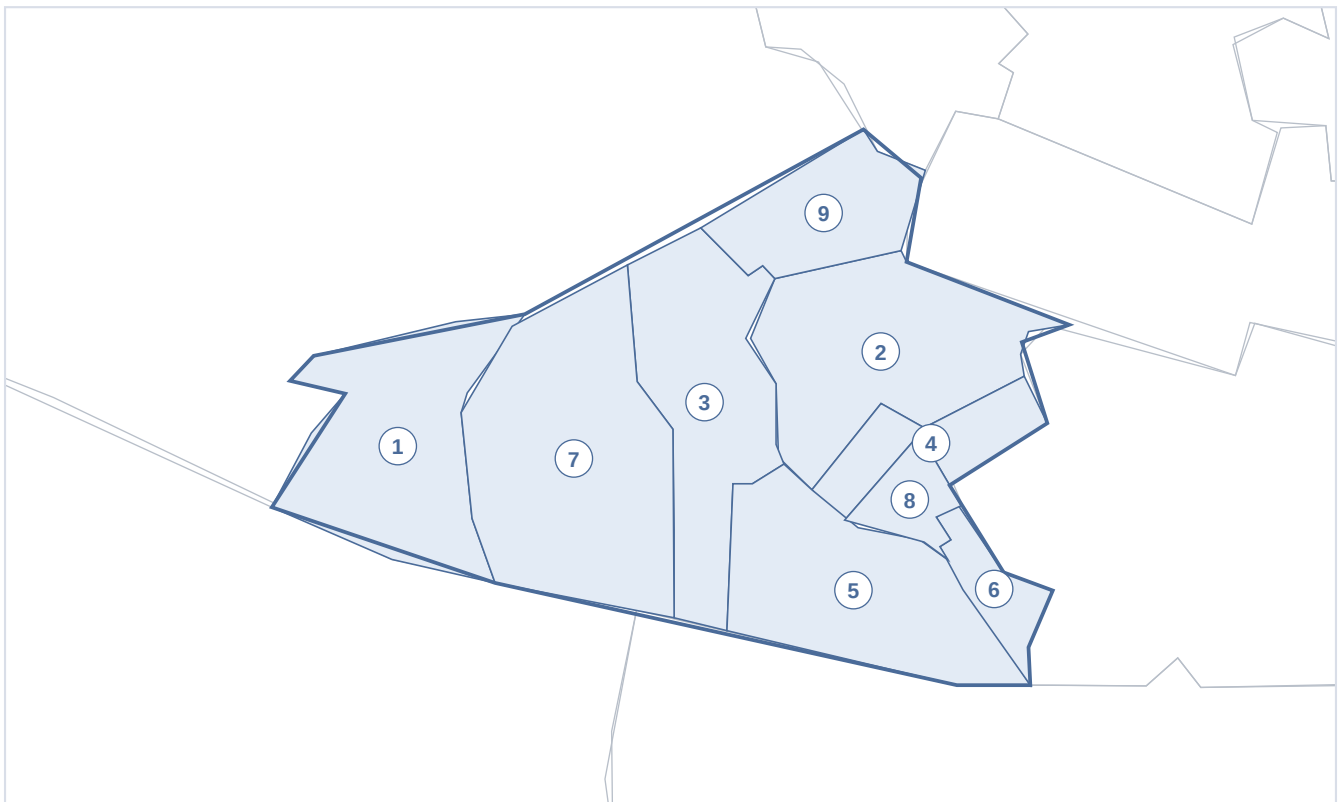
SECCIONES CENSALES

0.54

KILOMETROS CUADRADOS

Todas las cifras de este informe son la suma exacta de las secciones censales que se listan mas adelante, numeradas igual que en el mapa. Puede comprobarlas una a una.

El perimetro, y lo que hay dentro



Cada polígono numerado es una sección censal del INE; el trazo grueso es el perímetro de la microzona y el gris las zonas colindantes. La microzona no es una división administrativa: es una agrupación de secciones hecha por Albaysol, con el nombre tomado del toponimo local.

Lo que una media de barrio esconde

Dentro de Los Castillejos - Carlos Haya - Nueva Málaga la sección censal con mayor renta declara 41.083 EUR por hogar y la de menor 23.510 EUR: un factor de 1.75. La media ponderada de la microzona es 33.757 EUR, y no describe a ninguna de las dos.

Es la razón por la que una cifra de barrio no sirve para hablar de una vivienda concreta. Si alguien le ha dado un número para su casa a partir del nombre de su barrio, ese número sale de una media que aquí se ve repartida entre extremos que no se parecen entre sí.

Cálculo de Albaysol: media de las rentas de las secciones censales, ponderada por los hogares estimados de cada una. El INE no publica una renta para este perímetro.

Donde queda en la ciudad

Por renta media por hogar, Los Castillejos - Carlos Haya - Nueva Málaga ocupa el puesto 33 de 60

microzonas publicables de Malaga capital: tercio medio. Su densidad es de 8715 hogares estimados por kilometro cuadrado.

El puesto es un orden, no un precio. Dos microzonas consecutivas pueden diferir en muy poco, y una renta alta no implica vivienda cara ni al revés: son dos cosas distintas y aquí solo se mide una.

Lo que este informe no dice

No dice cuanto vale una vivienda, ni en esta microzona ni en ninguna. Albaysol no valora inmuebles. Con datos publicos por seccion censal no se puede saber cuantas viviendas se venden ni a que precio: esas cifras no existen a este nivel de detalle, y quien las publique las esta modelando.

Tampoco dice como es el parque de vivienda: ni antigüedad, ni superficie, ni piso frente a unifamiliar. No tenemos esa fuente y no la vamos a estimar.

Seccion a seccion

N.	Seccion censal	Hogares est.	Poblacion	Renta media/hogar
1	2906707005	570	1597	41.083 EUR
2	2906707072	674	1820	40.182 EUR
3	2906707087	324	778	38.753 EUR
4	2906707071	592	1538	35.884 EUR
5	2906707074	775	1782	34.098 EUR
6	2906707041	396	951	30.356 EUR
7	2906707042	601	1503	27.594 EUR
8	2906707073	343	824	27.399 EUR
9	2906707081	431	1293	23.510 EUR

Suma: 4706 hogares estimados y 12.086 habitantes. Son las cifras de la portada.

De donde sale cada cifra

Renta neta media por hogar: la renta del hogar una vez descontados el IRPF y las cotizaciones sociales. INE, Atlas de Distribución de Renta de los Hogares, tabla 31106.

Hogares estimados: población dividida entre el tamaño medio del hogar, ambos del INE (tabla 31114). No es un recuento de hogares del INE, es un cálculo de Albaysol.

Población residente. INE, Atlas de Distribución de Renta de los Hogares, tabla 31114.

Periodo de los indicadores: 2023, el mismo para los tres. Comprobado contra los ficheros del INE el 2026-08-19: renta, poblacion y tamaño medio del hogar salen de la misma descarga, y el generador aborta si no coinciden.

Cobertura: las 435 secciones censales de Malaga capital tienen dato del INE y poligono, sin huecos en ningun sentido. Este informe cubre las 9 que forman la microzona, y sus cifras de portada son la suma de esas 9: no son "los hogares del barrio" sino los de las secciones listadas, que es lo que se puede comprobar.

Lo que no se publica: 11 barrios de la capital son una sola seccion censal cada uno, y con una sola seccion la comparacion entre secciones —que es de lo que va este informe— no existe. Se quedan fuera del catalogo: son 5878 hogares estimados, el 2.6 % de la capital. Aparecen en el mapa en gris, como el resto de las colindantes.

Geometría: secciones censales del INE (cartografía digitalizada).

Nombres de las microzonas: compuestos por Albaysol a partir de topónimos de © colaboradores de

OpenStreetMap.