Informe de microzona

La Unión - Cruz del Humilladero - Santa Marta

9304	22.832	20	0.61
HOGARES ESTIMADOS	HABITANTES	SECCIONES CENSALES	KILOMETROS CUADRADOS

Todas las cifras de este informe son la suma exacta de las secciones censales que se listan mas adelante, numeradas igual que en el mapa. Puede comprobarlas una a una.

El perimetro, y lo que hay dentro



Cada poligono numerado es una seccion censal del INE; el trazo grueso es el perimetro de la microzona y el gris las zonas colindantes. La microzona no es una division administrativa: es una agrupacion de secciones hecha por Albaysol, con el nombre tomado del toponimo local.

Lo que una media de barrio esconde

Dentro de La Unión - Cruz del Humilladero - Santa Marta la seccion censal con mayor renta declara 37.981 EUR por hogar y la de menor 23.171 EUR: un factor de 1.64. La media ponderada de la microzona es 29.808 EUR, y no describe a ninguna de las dos.

Es la razon por la que una cifra de barrio no sirve para hablar de una vivienda concreta. Si alguien le ha dado un numero para su casa a partir del nombre de su barrio, ese numero sale de una media que aqui se ve repartida entre extremos que no se parecen entre si.

Cálculo de Albaysol: media de las rentas de las secciones censales, ponderada por los hogares estimados de cada una. El INE no publica una renta para este perímetro.

Donde queda en la ciudad

Por renta media por hogar, La Unión - Cruz del Humilladero - Santa Marta ocupa el puesto 51 de 60

INE, Atlas de Distribucion de Renta de los Hogares (renta y poblacion) y secciones censales. Toponimos: (c) colaboradores de OpenStreetMap. Hogares: estimacion de Albaysol. Albaysol no valora inmuebles.

microzonas publicables de Malaga capital: tercio inferior. Su densidad es de 15.178 hogares estimados por kilometro cuadrado.

El puesto es un orden, no un precio. Dos microzonas consecutivas pueden diferir en muy poco, y una renta alta no implica vivienda cara ni al reves: son dos cosas distintas y aqui solo se mide una.

Lo que este informe no dice

No dice cuanto vale una vivienda, ni en esta microzona ni en ninguna. Albaysol no valora inmuebles. Con datos publicos por seccion censal no se puede saber cuantas viviendas se venden ni a que precio: esas cifras no existen a este nivel de detalle, y quien las publique las esta modelando.

Tampoco dice como es el parque de vivienda: ni antiguedad, ni superficie, ni piso frente a unifamiliar. No tenemos esa fuente y no la vamos a estimar.

Seccion a seccion

N.	Seccion censal	Hogares est.	Poblacion	Renta media/hogar
1	2906709067	576	1382	37.981 EUR
2	2906709004	662	1523	37.378 EUR
3	2906709028	502	1155	37.373 EUR
4	2906709062	335	804	36.526 EUR
5	2906709077	271	624	33.338 EUR
6	2906709059	550	1264	31.773 EUR
7	2906709021	536	1287	29.471 EUR
8	2906709058	394	945	29.008 EUR
9	2906709051	443	1195	28.852 EUR
10	2906709022	414	994	28.689 EUR
11	2906709043	666	1664	28.310 EUR
12	2906709023	580	1393	28.279 EUR
13	2906709050	399	1038	28.079 EUR
14	2906709026	388	970	27.129 EUR
15	2906709049	360	827	27.113 EUR
16	2906709048	311	715	26.654 EUR
17	2906709042	304	761	26.050 EUR
18	2906709017	383	882	25.069 EUR
19	2906709025	532	1595	23.662 EUR
20	2906709027	698	1814	23.171 EUR

Suma: 9304 hogares estimados y 22.832 habitantes. Son las cifras de la portada.

De donde sale cada cifra

Renta neta media por hogar: la renta del hogar una vez descontados el IRPF y las cotizaciones sociales. INE, Atlas de Distribución de Renta de los Hogares, tabla 31106.

Hogares estimados: población dividida entre el tamaño medio del hogar, ambos del INE (tabla 31114). No es un recuento de hogares del INE, es un cálculo de Albaysol.

Población residente. INE, Atlas de Distribución de Renta de los Hogares, tabla 31114.

Periodo de los indicadores: 2023, el mismo para los tres. Comprobado contra los ficheros del INE el 2026-08-19: renta, poblacion y tamano medio del hogar salen de la misma descarga, y el generador aborta si no coinciden.

INE, Atlas de Distribucion de Renta de los Hogares (renta y poblacion) y secciones censales. Toponimos: (c) colaboradores de OpenStreetMap. Hogares: estimacion de Albaysol. Albaysol no valora inmuebles.

Cobertura: las 435 secciones censales de Malaga capital tienen dato del INE y poligono, sin huecos en ningun sentido. Este informe cubre las 20 que forman la microzona, y sus cifras de portada son la suma de esas 20: no son "los hogares del barrio" sino los de las secciones listadas, que es lo que se puede comprobar.

Lo que no se publica: 11 barrios de la capital son una sola seccion censal cada uno, y con una sola seccion la comparacion entre secciones —que es de lo que va este informe— no existe. Se quedan fuera del catalogo: son 5878 hogares estimados, el 2.6 % de la capital. Aparecen en el mapa en gris, como el resto de las colindantes.

Geometría: secciones censales del INE (cartografía digitalizada).

Nombres de las microzonas: compuestos por Albaysol a partir de topónimos de © colaboradores de OpenStreetMap.

INE, Atlas de Distribucion de Renta de los Hogares (renta y poblacion) y secciones censales. Toponimos: (c) colaboradores de OpenStreetMap. Hogares: estimacion de Albaysol. Albaysol no valora inmuebles.